




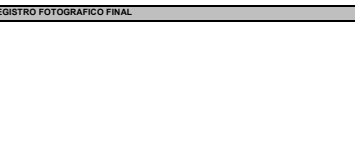


FICHA DE PRIORIZACIÓN ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO U.O - FDL						 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	
LOCALIDAD: ROSA			VISITA TÉCNICA			No FICHA	
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA: INFANCIA			FECHA: 22/01/2026			ACTA: 1	
UNIDAD OPERATIVA: J.I			COMITÉ TÉCNICO DE APROBACIÓN			1	
NOMBRE: OLARTE			FECHA:			ACTA:	
DIRECCIÓN:			FECHA:			ACTA:	
PRIORIDAD	CRITERIO DE ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES	REGISTRO FOTOGRÁFICO INICIAL			
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTA.	<ul style="list-style-type: none"> Se identificaron las siguientes problemáticas: Filtraciones de agua en la cubierta. Deterioro en la cubierta traslúcida y en los canales. Policarbonatos en el cielo raso rotos o ausentes. Deterioro de la cubierta en el hall del patio. Filtración de agua en la placa de cubierta del shut de basuras. 	<ul style="list-style-type: none"> Revisión, mantenimiento y/o cambio de flanches. Sustitución de tejas traslúcidas. Cambio de canales. Reemplazo de policarbonatos en cielo raso. Cambio de cubierta en hall de patio. Impermeabilización de placa de cubierta en shut de basuras. 				
2	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS Y PINTURA GENERAL.	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia humedad en muros de fachada asociado a deficiencia en el sistema de impermeabilización. Se identificaron vidrios fisurados, así como ausencia de películas opalizadas requeridas para control de privacidad y seguridad. Deterioro en piso del acceso a la unidad operativa. 	<ul style="list-style-type: none"> Limpieza e impermeabilización de muros de fachada para mitigar humedad. Cambio de vidrios fisurados e instalación de películas opalizadas en vidrios de ventanas exteriores. Nivelación y cambio de enchape en piso del acceso a la unidad operativa. 				
3	ADECUACIONES CERRAMIENTO EXISTENTE	<ul style="list-style-type: none"> El cerramiento presenta deterioro y su baja altura representa riesgo de seguridad para la unidad operativa. 	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento general del cerramiento: Limpieza, cambio de piezas corroidas, aplicación de anticorrosivo, pintura y aumento de altura. 				
4	CAMBIO Y DECUACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA.	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencian aparatos sanitarios incompletos y en mal estado. El Lavacolas se encuentra instalado de manera provisional. 	<ul style="list-style-type: none"> Sustitución de aparatos sanitarios de línea infantil. Adecuación e instalación de lavacolas con meson de soporte. 				
5	CAMBIO Y ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA.	<ul style="list-style-type: none"> Se evidenciaron luminarias fundidas y con funcionamiento intermitente. 	<ul style="list-style-type: none"> Suministro e instalación de luminarias LED. 				
6							
MOMENTOS DEL PROYECTO		ACTA	Nº	FECHA	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL		
FORMULACIÓN		VISITA	1	22/01/2026			
		COMITÉ	2				
		REMISIÓN DE ACTA DE COMITÉ					
		REMISIÓN CONFIRMACIÓN DEL PLAN DE COMPRAS					
SEGUIMIENTO		COMITÉ	1				
		COMITÉ	2				
		COMITÉ	3				
ENTREGA		COMITÉ					
OBSERVACIONES FINALES							